



## **LCL accompagne le développement du Groupe Aegide Domitys, leader français de la Résidence Services senior**

**Le Groupe Aegide Domitys, filiale de Nexity, leader français des Résidences Services Seniors, vient de mettre en place une émission obligataire et un crédit syndiqué d'un montant total de 155 millions d'euros. Ces opérations vont permettre au groupe d'accélérer son plan de développement de 15 à 20 nouvelles résidences par an, en France et à l'international.**

LCL a agi en tant que co-Arrangeur de la nouvelle émission obligataire d'un montant de 50 millions d'euros, portant intérêt au taux annuel de 3,40% avec un remboursement in fine à 7 ans.

LCL a également été nommé Arrangeur Mandaté du Crédit Syndiqué d'un montant global de 105 millions d'euros, fédérant neuf banques.

L'expertise conjointe et la coordination des équipes Dette Privée et Financement Corporate de LCL ont largement contribué au succès de cette opération qui permet d'abaisser de 30% le coût de la dette du groupe, tout en allongeant sa maturité moyenne à près de 6 ans.

**Avec près d'une Entreprise de Taille Intermédiaire (ETI) sur deux qui nous fait confiance, LCL confirme sa capacité à accompagner les ETI dans leurs opérations structurantes.**

**Brice Fournet, Directeur Administratif et Financier,** commente ces opérations : *« ces deux opérations de financement, importantes pour le Groupe Aegide, ont été menées conjointement par les équipes du LCL. Déjà partenaire du Groupe, LCL a été présent très en amont par des conseils de structuration et a été moteur dans sa réalisation et sa réussite opérationnelle ».*

### **A propos du Groupe Aegide Domitys**

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors. Avec plus de 10 000 logements en France à travers plus de 80 résidences, DOMITYS construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire. Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m<sup>2</sup> d'espaces Club (restaurant, espace bien-être,

beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE

[www.domitys.fr](http://www.domitys.fr)

### **A propos de LCL**

LCL, filiale de Crédit Agricole SA, est l'une des plus grandes banques de détail en France. LCL est une banque de proximité qui compte aujourd'hui 20 000 collaborateurs au service de 6 000 000 de clients particuliers, 330 000 clients professionnels et 28 000 clients entreprises et institutionnels.

LCL Banque des Entreprises compte 69 implantations géographiques dédiées aux entreprises françaises (CA > 7 millions euros) et aux filiales de groupes étrangers en France. La Banque des Entreprises est présente sur deux grands métiers : la banque commerciale (flux domestiques et internationaux, financements à court, moyen et long terme, placements) et le « corporate finance », activité spécialisée notamment dans les opérations de transmission et de reprise d'entreprises.

### **Intervenants :**

<b>Société</b>	<b>Rôle</b>	<b>Intervenants</b>
<b>LCL</b>	Coverage Co-Arrangeur Euro PP Co-Arrangeur Crédit Syndiqué	Jefferson Girardet, Christelle Pichot Svetlana Piroche, Stéphanie Valerius de Beffort Julien Limouzin
<b>De Gaulle Fleurance &amp; Associés</b>	Conseil juridique des Banques	May Jarjour, Claire Haas
<b>CMS Francis Lefebvre</b>	Conseil juridique des Banques Arrangeuses Euro PP	Marc-Etienne Sebire, Rosetta Ferrere, Pierre Maunand